



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ps-190/2024-9

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
PRESUDA ZBOG OGLUHE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Marijanu Glavašu, u pravnoj stvari tužitelja Republika Hrvatska (OIB: 52634238587) koju zastupa Općinsko građansko državno odvjetništvo u Zagrebu, protiv tuženika Suada Gađuna (OIB: 05002424665) iz Mramora, Mramor, Republika Bosna i Hercegovina, radi iseljenja i isplate, 30. rujna 2025.

presudio je

I Nalaže se tuženiku Suadu Gađunu iseliti iz stana u Zagrebu, Heinzelova 80, 10. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan u prizemlju, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi koji se nalazi u zgradi na zk.č.br. 91 kuća br. 80, Ulica Vjekoslava Heinzela, 81 čhv, zk.ul.br. 10760 k.o. Trnje kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu te stan slobodan od svih osoba i stvari predati u posjed tužitelju Republici Hrvatskoj, u roku od 15 dana.

II Nalaže se tuženiku Suadu Gađunu isplatiti tužitelju Republici Hrvatskoj iznos od 3.218,15 EUR sa zateznim kamatama tekućim od 6. svibnja 2024. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, sve to u roku od 15 dana.

III Odbija se zahtjev tužitelja za naknadu troškova postupka.

Obrazloženje

1.Tužitelj u tužbi navodi da je vlasnik nekretnine-stana u Zagrebu, Heinzelova 80, prizemlje, pobliže opisane u izreci presude. S obzirom da

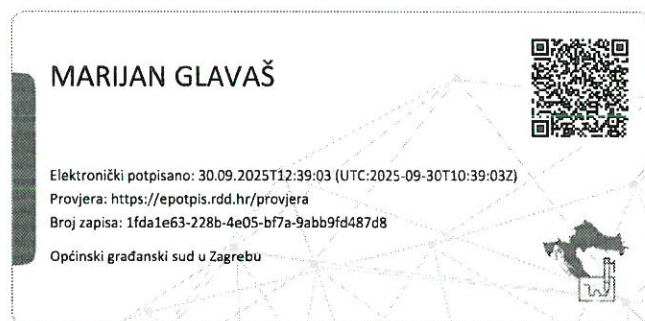
tuženik koristi predmetnu nekretninu-stan bez valjanog pravnog temelja, tužitelj u konačnici predlaže donijeti presudu kojom će se tuženiku naložiti iseljenje i predaja te nekretnine-stana tužitelju, uz isplatu iznosa od ukupno 3.218,15 EUR s osnova naknade za korištenje iste za razdoblje od ožujka 2018. do prosinca 2023. sa zateznim kamatama i troškovima postupka.

2. Tuženik, iako su mu tužba i poziv za davanje odgovora na tužbu uredno dostavljeni, nije u ostavljenom roku od 30 dana podnio odgovor na tužbu.

3. Kako osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, a ove nisu u suprotnosti s dokazima koje je sam tužitelj podnio, a ne postoje niti općepoznate okolnosti iz kojih proizlazi da su tuženika spriječili opravdani razlozi da podnese odgovor na tužbu, to je primjenom odredaba čl. 331. b st. 1. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91., 91/92., 112/99., 117/03., 88/05., 02/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11. - pročišćeni tekst, 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22. i 155/23. - dalje: ZPP) valjalo odlučiti kao u izreci.

4. S obzirom da tuženik u smislu odredaba čl. 164. st. 2. i 3. ZPP-a nije određeno naveo troškove za koje potražuje naknadu, valjalo je takav zahtjev odbiti kao neosnovan.

U Zagrebu 30. rujna 2025.



POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove presude nezadovoljna stranka ima pravo žalbe na županijski sud, putem ovog suda u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu, u roku od 15 dana od dana dostave presude.

Presuda zbog ogluhe ne može se pobijati zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja (čl. 353. st. 2. ZPP).

DNA:

tužitelju po OGDO

tuženiku putem e-oglasne ploče suda

Broj zapisa: **9-3087d-34321**

Kontrolni broj: **015a4-a85b7-68e3e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: Ps-190/2024-9

Vrsta odluke: Presuda - zbog ogluhe

Donositelj: Marijan Glavaš

Datum pravomoćnosti: 28.10.2025.

Datum ovršnosti: 28.10.2025.

Napomena
pravomoćnosti/ovršnosti:

Broj zapisa: **9-30881-6c6cc**

Kontrolni broj: **077a7-511fe-c7083**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
SERIALNUMBER=01252163117.2.37, CN=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU,
L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-01252163117, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU,
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 19.02.2026. 10:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 10760

Broj zadnjeg dnevnika: Z-40311/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	91	KUĆA BR. 80, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA		81		
		UKUPNO:		81		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan u prizemlju, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
10.3	Zaprimljeno 21.08.2024.g. pod brojem Z-40311/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 12.08.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNEŠKA 21.08.2024	na 10 (10.2), 11 (11.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.02.2026.



Kontrolni broj: 3749957688c508f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.